



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)  
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA**

---

*Assunto il 27/04/2021*

*Numero Registro Dipartimento: 605*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 4376 del 28/04/2021**

**OGGETTO: ART. 12 DEL "PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA" DI CUI AL D.P.C.M. 16.07.2009 - PROGRAMMA REGIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (D.G.R. N. 204 DEL 20.05.2011). INTERVENTO PROPOSTO DALLE DITTE TALLARICO ANTONIO & FIGLI S.R.L. E TIERRE S.R.L. NEL COMUNE DI RENDE (CS), LOCALITÀ LINZE. PRESA D'ATTO AVVIO PROCEDURA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VIA E VAS (ART. 12 DEL D.LGS. 152/2006 E ART. 22 DEL R.R. N. 3/2008)..**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

**VISTA** la Legge Regionale 13.03.1996, n.7, recante “Norme sull’ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art. 1, comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., nonché ai contratti nazionali;

**VISTI** gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e s.m.i.;

**VISTA** la D.G.R. 21.06.1999 n. 2661, avente ad oggetto “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 354 del 21.06.1999, recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770, recante “*Ordinamento generale delle strutture organizzative della G.R. (art. 7 L. R. 31/2002)*”;

**VISTA** la Delibere di Giunta Regionale n. 19 del 05.02.2015, avente per oggetto: “Approvazione della nuova macro struttura della Giunta Regionale” successive DGR n. 111/2015 e n. 138/2015;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 541 del 16.12.2015, avente per oggetto: “Approvazione della nuova struttura organizzativa e metodologia di graduazione delle funzioni dirigenziali – Revoca della struttura organizzativa della Giunta Regionale approvata con DGR n. 428 del 20.11.2013;

**VISTA** la D.G.R. del 12.07.2016, con la quale è stata determinata, per l’01.08.2016, l’entrata in vigore della nuova struttura della Giunta Regionale;

**VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” n. 4323, del 26.4.2017, con il quale è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n. 63 del 15.02.2019, avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione – Revoca della Struttura approvata con DGR n. 541 del 16 dicembre 2015”;

**VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” n. 3502 del 20.03.2019, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento, a seguito degli adempimenti di cui alla DGR n. 63 del 15 febbraio 2019;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n. 186 del 21.05.2019, avente ad oggetto “DGR n. 63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n.541/2015 e s.m.i. - pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio”;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n. 241 del 06.06.2019, recante “Struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche alla Delibera di Giunta n. 63 del 15.02.2019”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 512 del 31.10.2019, avente ad oggetto “Nuova struttura organizzativa della Giunta regionale approvata con D.G.R. n. 63/2019 e s.m.i. - Assegnazione dei Dirigenti”, con la quale è stato dato atto delle individuazioni, da parte dei Dirigenti apicali, dei dirigenti già assegnati ai Dipartimenti/Strutture assimilate di rispettiva competenza cui conferire successivamente l’incarico con proprio decreto di cui all’Allegato A alla medesima Deliberazione;

**VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” n. 14154 del 15.11.2019, con il quale è stato conferito all’Ing. Francesco Tarsia l’incarico di funzione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici - Politiche di Edilizia Abitativa presso il Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

**VISTO** il Decreto del Dirigente del Settore 5 n. 3471 del 26.03.2020, con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Responsabile dell’unità Operativa 5.6 “Social Housing” all’Ing. Giancarlo Ferragina;

**VISTA** la DGR. n.89 del 15.05.2020 con la quale l’ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”

**VISTO** il DPGR n. 57 del 18.05.2020 con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” all’ Ing. Domenico Pallaria;

**PREMESSO** che:

- con D.P.C.M. 16 luglio 2009, pubblicato sulla G.U. n. 191 del 18.08.2009, è stato approvato il Piano Nazionale per l’edilizia abitativa, articolato in sei linee di intervento, volto ad incrementare,

in risposta alle diverse tipologie di fabbisogno abitativo, il patrimonio di edilizia residenziale, anche sociale, per le categorie sociali di cui all'art. 11, comma 2, del decreto legge 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6.08.2008, n. 133;

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con D.M. 8 marzo 2010, ha ripartito il fondo nazionale di edilizia abitativa previsto dall'art. 11 del D.L. n. 112/2008;
- con D.D.G. n. 13579 del 22.09.2010 è stato approvato e pubblicato l'Avviso per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale, di cui all'art. 8 dell'Allegato "Piano nazionale di Edilizia Abitativa" al D.P.C.M. 16 luglio 2009, che prevedeva i seguenti soggetti ammessi a partecipare: Comuni, A.T.E.R.P., Cooperative Edilizie o loro Consorzi, Imprese di Costruzione o loro Consorzi;
- le ditte Tallarico Antonio & Figli S.r.l. e Terre S.r.l. hanno partecipato al sopracitato Avviso regionale, presentando una proposta di Programma per la realizzazione, ai sensi dell'art. 12 dell'Allegato al DPCM 16.07.2009, di alloggi di edilizia sociale nel Comune di Rende (CS);

**CONSIDERATO** che:

- la Giunta regionale ha approvato, con Deliberazione n. 204 del 2011, il Programma coordinato degli interventi, articolato in 12 interventi, per i quali era previsto un unico finanziamento Stato/Regione, e in 16 interventi da realizzare esclusivamente con fondi privati (art. 12 dell'Allegato al DPCM 16 luglio 2009), per i quali è necessario procedere in accordo con i Comuni in cui ricadono gli interventi di edilizia sociale;
- tra gli interventi inseriti nel Programma regionale *de quo*, rispondenti all'art. 12 dell'Allegato al D.P.C.M. 2009, vi è quello proposto dalle ditte Tallarico Antonio & Figli S.r.l. e Terre S.r.l. nel Comune di Rende (CS);

**PRESO ATTO** che in data 28.06.2012 è stato siglato tra il Ministero per le Infrastrutture ed i Trasporti (MIT) e la Regione Calabria un Accordo di Programma, avente ad oggetto gli interventi compresi nel Programma coordinato approvato dalla Regione, concernenti le linee d'intervento di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) ed e) del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. del 16.07.2009;

**DATO ATTO** che:

- con nota prot. n. 339119/SIAR del 10.11.2016 questo Dipartimento, in qualità di Autorità Procedente, ha presentato istanza di verifica di assoggettabilità a VAS relativamente al Piano/Intervento proposto dalle ditte Tallarico Antonio & Figli S.r.l. e Terre S.r.l. nel Comune di Rende (CS), loc. Linze;
- con Decreto D.G. n. 10927 del 05.10.2017 il Dipartimento "Ambiente e Territorio" della Regione Calabria ha disposto di assoggettare alla procedura di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ed alla verifica di assoggettabilità a V.I.A. (Valutazione di Impatto Ambientale) il suindicato Piano/Intervento;
- con nota prot. n. 324626 del 17.10.2017 questa Autorità ha invitato le suddette Ditte ad adempiere a quanto determinato dal competente Dipartimento regionale;

**CONSIDERATO** che, non essendo stato rilevato alcun concreto avanzamento procedurale nell'ambito dell'intervento *de quo*, con nota prot. n. 423435 del 12.12.2018 questo Ufficio ha comunicato, secondo le modalità di legge, ai Soggetti attuatori e al Comune di Rende l'avvio della procedura di revoca dell'intervento in parola, assegnando un termine di 10 giorni per la presentazione di osservazioni;

**PRESO ATTO** che:

- con nota del 21.12.2018, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n. 7471/Siar del 9.01.2019, le Ditte hanno trasmesso la nota del Comune di Rende prot. n. 60057 del 27.12.2016, con cui detta Amministrazione comunale rappresentava alla Regione Calabria la necessità di inoltrare il progetto in parola alle competenti Commissioni Consiliari per l'attivazione della procedura di formazione della necessaria Variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente;
- con la suddetta comunicazione le Ditte hanno altresì comunicato di voler realizzare il Piano Intervento *de quo*, chiedendo l'avvio della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2 e

14 ter del D.Lgs. n. 127/2016, dell'art. 25, co. 3 del D.Lgs. n. 152/2006, dell'art. 15 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii. e dell'art. 36, co. 2 R.R. n. 3/2008 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 20569/Siar del 18.01.2019 questo Ufficio ha invitato l'Amministrazione comunale a verificare il rispetto delle finalità di cui all'art. 1 della L.R. n. 36/2008 e ss.mm.ii., nonché la conformità dell'intervento alle previsioni del P.S.A., del vigente P.R.G. ed al regolamento urbanistico comunale;

**PRESO ATTO** che in riscontro alla suindicata richiesta, con nota prot. n. 6671 del 07.02.2019, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n. 53928/Siar del 08.02.2019, l'Amministrazione comunale ha comunicato la non conformità del progetto alla vigente Variante Generale al Piano Regolatore Generale, in quanto ricade, per la maggior consistenza, in area classificata agricola dal vigente strumento urbanistico comunale;

**DATO ATTO** che con nota prot. SIAR n. 167835 del 30.04.2019 l'Amministrazione regionale ha nuovamente comunicato alle Ditte Tallarico Antonio & Figli S.r.l. e Terre S.r.l. e al Comune di Rende l'avvio della procedura di revoca dell'intervento in parola, assegnando un termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni;

**PRESO ATTO** che:

- con nota prot. n. 21744 del 2.05.2019, acquisita agli atti del Dipartimento con prot. n. 179171/Siar del 8.05.2019, l'Amministrazione comunale ha confermato l'interesse alla realizzazione dell'intervento *de quo*, ribadendo la necessità di provvedere alla variazione della vigente variante Generale al Piano Regolatore Generale, secondo le procedure previste dall'Accordo di Programma;
- l'Amministratore della ditta Tallarico Antonio & Figli, con apposita nota acquisita agli atti del Dipartimento con prot. n. 184670/Siar del 13.05.2019, ha invitato il Responsabile del Procedimento dell'Ufficio regionale ad interrompere ed annullare la procedura di revoca;

**TENUTO CONTO** che con nota prot. n. 202880 del 27.05.2019 sono state invitate le Ditte a trasmettere il progetto definitivo relativo all'intervento inserito nel Programma regionale di edilizia residenziale sociale, al fine di poter indire, secondo le modalità di legge, la Conferenza di Servizi per l'acquisizione delle dovute autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati di competenza delle Amministrazioni interessate;

**PRESO ATTO** che con nota del 11.06.2019, acquisita agli atti al prot. Siar n. 221074 dell'11.06.2019, le sopraccitate Ditte hanno trasmesso gli elaborati progettuali di livello definitivo;

**CONSIDERATO** che:

- a seguito dell'incontro svoltosi nel mese di gennaio 2020 presso gli Uffici del Dipartimento regionale con i Soggetti attuatori, l'interpellato Dipartimento "Ambiente e Territorio" della Regione Calabria ha confermato l'assoggettabilità a VIA e VAS dell'intervento ricadente nel Comune di Rende;
- con nota prot. n. 189411/SIAR del 9.06.2020 l'Amministrazione regionale ha invitato i Soggetti attuatori a trasmettere i modelli debitamente compilati e firmati afferenti alla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006;
- con nota prot. n. 76338/SIAR in data 18 febbraio 2021 questo Ufficio, in qualità di Autorità Procedente, ha invitato il competente Dipartimento "Tutela dell'Ambiente" della Regione Calabria ad avviare la procedura finalizzata al rilascio dei provvedimenti di VIA e VAS necessari alla realizzazione del progetto *de quo*;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 84863/SIAR del 23.02.2021 e successiva nota prot. n. 164801 del 12.04.2021 il suddetto Dipartimento regionale ha comunicato a questo Ufficio l'avvio del procedimento di VAS e di verifica di assoggettabilità a VIA dell'intervento di edilizia residenziale sociale proposto dalle ditte Tallarico Antonio & Figli S.r.l. e Terre S.r.l. nel Comune di Rende (CS), nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente, con l'indicazione del relativo Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO OPPORTUNO:**

- prendere atto dell'avvio, da parte del competente Dipartimento "Tutela dell'Ambiente" della Regione Calabria, del Procedimento di VAS e di verifica di assoggettabilità a VIA dell'intervento di edilizia residenziale sociale proposto dalle Ditte Tallarico Antonio & Figli S.r.l. e Tierre S.r.l. nel Comune di Rende, in Località Linze;
- ratificare che l'elenco degli elaborati trasmessi e finalizzati al predetto procedimento sono riportati puntualmente nell'allegato;
- notificare il presente provvedimento al Dirigente Generale del Dipartimento "Tutela dell'Ambiente" della Regione Calabria, nonché al Dott. Scalise Salvatore, Funzionario del predetto Dipartimento regionale e Responsabile del Procedimento *de quo*;
- precisare che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa sul bilancio regionale;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

**ATTESTATA**, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa, nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

**A TERMINI** delle richiamate disposizioni legislative;

**PRESO ATTO** che il Dirigente di Settore attesta che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

## D E C R E T A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate

**Art.1)** di prendere atto dell'avvio, da parte del competente Dipartimento "Tutela dell'Ambiente" della Regione Calabria, del Procedimento di VAS e di verifica di assoggettabilità a VIA dell'intervento di edilizia residenziale sociale proposto dalle Ditte Tallarico Antonio & Figli S.r.l. e Tierre S.r.l. nel Comune di Rende, in Località Linze;

**Art.2)** di ratificare che l'elenco degli elaborati trasmessi e finalizzati al predetto procedimento sono riportati puntualmente nell'allegato;

**Art.3)** di notificare il presente provvedimento al Dirigente Generale del Dipartimento "Tutela dell'Ambiente" della Regione Calabria, nonché al Dott. Scalise Salvatore, Funzionario del predetto Dipartimento regionale e Responsabile del Procedimento *de quo*;

**Art.4)** di precisare che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa sul bilancio regionale;

**Art.5)** di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

**Art.6)** di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n.11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile dell'U.O.

**FERRAGINA GIANCARLO**

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**TARSIA FRANCESCO**

(con firma digitale)

## ELENCO ELABORATI

<b>ELABORATI GENERALI</b>		
EG.01	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA	
EG.02	RILIEVO FOTOGRAFICO DELL'AREA	
EG.03	RELAZIONE PAESAGGISTICA	

<b>ELABORATI VAS E VERIFICA VIA</b>		
VAS	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
VAS.1	STRALCIO DISTANZE SIC	1:25.000
SNT	SINTESI NON TECNICA	
VVIA	VERIFICA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE	
VVIA.1	ANALISI DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA	
VVIA.2	CARICO AMBIENTALE	
VVIA.3	SCHEMA DI AFFLUSSO/DEFLUSSO IMPIANTI	1:1.000

<b>ELABORATI DI PIANO</b>		
EP.01	COROGRAFIA GENERALE	1:10.000
EP.02	VINCOLI	1:10.000
EP.03	USO DEL SUOLO (CORINE LAND COVER)	1:10.000
EP.04.A	RETE NATURA 2000 (SIC, ZPS E HABITAT)	1:25.000
EP.04.B	RETE NATURA 2000 - DISTANZA AREE SIC	1:25.000
EP.05	INQUADRAMENTO PROGETTO SU CARTOGRAFIA DI BASE	1:2.000
EP.06	ESTRATTO MAPPA CATASTALE	1:2.000
EP.07	ESTRATTO PRG	1:2.000
EP.08	PLANIMETRIA GENERALE DI PIANO SU ORTOFOTO	1:2.000
EP.09	VINCOLI	1:2.000
EP.10	USO DEL SUOLO (CORINE LAND COVER)	1:2.000
EP.11	RETE NATURA 2000 (SIC E ZPS)	1:2.000
EP.12	PLANIMETRIA STATO FATTO PIANTE ULIVO   PLANIMETRIA PIANTE ULIVO AI SENSI L.R. 47/2009	1:1.000
EP.13	PLANIMETRIA PROGETTO E SISTEMAZIONE PIANTE ULIVO   PLANIMETRIA PIANTE ULIVO RIALLOCATE AI SENSI L.R. 47/2009	1:1000

<b>ELABORATI ARCHITETTONICI</b>		
EA.01	PLANIMETRIA GENERALE   LOTTI FUNZIONALI	1:1.000
EA.02A	PLANIMETRIA GENERALE   PARCO URBANO	1:1.000
EA.02B	PLANIMETRIA GENERALE   SCHEMA SOSTENIBILITÀ	1:1.000
EA.03A	PLANIMETRIA DI PROGETTO   INSULA 1	1:500
EA.03B	PLANIMETRIA DI PROGETTO   INSULA 2	1:500
EA.04A	PLANIMETRIA MATERICA   INSULA 1 – PIANO TERRA	1:500
EA.04B	PLANIMETRIA MATERICA   INSULA 1 – PIANO PRIMO	1:500
EA.04C	PLANIMETRIA MATERICA   INSULA 1 – COPERTURA	1:500
EA.05A	PLANIMETRIA DI PROGETTO   LOTTO RESIDENZIALE E TERZIARIO	1:200
EA.05B	PLANIMETRIA DI PROGETTO   LOTTO RESIDENZIALE E TERZIARIO	1:200
EA.06A	SCHEMA IMPIANTI TECNOLOGICI	1:1.000
EA.07A	EDILIZIA SOCIALE   PLANIMETRIA DI PROGETTO	1:200
EA.07B	EDILIZIA SOCIALE   PIANO TERRA	1:100
EA.07C	EDILIZIA SOCIALE   PIANO TIPO	1:100
EA.07D	EDILIZIA SOCIALE   PROFILI	1:100
EA.07E	EDILIZIA SOCIALE   PROFILI	1:100
EA.08A	EDILIZIA RESIDENZIALE   TIPOLOGIE   PIANO TERRA E PIANO PRIMO	1:100
EA.08B	EDILIZIA RESIDENZIALE   TIPOLOGIE   PIANO SECONDO E PROFILI	1:100
EA.09	FOTOINSERIMENTI	